

Α

μ

μ



Δήμος Αμαρουσίου



Δήμος Αμαρουσίου

2

Μαρούσι, 07 Απριλίου 2009

ΠΡΟΣ  
Πρόεδρο ΟΕΚ,  
κω Θωμά Σπίρου

Θέμα : «Βελτίωση προβασιμότητας παλαιού οικισμού ΟΕΚ»

Κύριε Πρόεδρε,

Στο Δήμο Αμαρουσίου και σε έκταση που περιλαμβάνει από τις οδούς Αγίου Κωνσταντού, Διονυσίου, Σκρά, Βοζαντίου και Ιερού Λόχου είχε κατασκευασθεί στις αρχές της δεκαετίας του '70 συγκρότημα κατοικιών του ΟΕΚ αποτελούμενο από διάφορες διπλοκατοικίες και πολυώροφα κτίρια, 5 των 8 ορόφων και 23 των 4 ορόφων όπου κατοικούσαν διαμοίχτρα του Οργανισμού με τις οικογένειές τους. Τα κτίρια αυτά ανεγέρθηκαν σύμφωνα με τα τότε πρότυπα σχεδιασμού των κατοίκων με αποτέλεσμα να στερούνται ανέλυστητων.

Σήμερα, περίπου 40 χρόνια μετά την πρώτη εγκατάσταση των δικαιούχων, μεγάλο τμήμα του συνολικού αριθμού των κατοίκων είναι άτομα τρίτης ηλικίας, που αντιμετωπίζουν προβλήματα υγείας τα οποία καθιστούν δυσχερή την κίνηση και τις μετακινήσεις τους. Η πρόβραση τους στις κατοικίες τους με χρήση των κλιμακωστάσιων είναι εξαιρετικά προβληματική, με αποτέλεσμα πολλοί από αυτούς να είναι ουσιαστικά «αποκοσμένοι» στα διαμερίσματά τους, με συνέπεια τη σοβαρή βαθμιαία και σταδιακή μείωση του επιπέδου της ζωής τους.

Εμείς, ενός σημαντικού εργασιού

Την

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Τ Μ

Εργασιών Πολιτικοσύνων  
(για τους ιδιοκτήτες)

### ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Ο Δήμος Αμαρουσίου, στο πλαίσιο της αναβάθμισης της ποιότητας ζωής των κατοίκων του, αίτεια τη δέσμευση του Οργανισμού Εργασιών Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) για την εκτέλεση του έργου «Εκσυγχρονισμός και Εγκατάσταση νέων ανέλυστητων στις κατοικίες του Ο.Ε.Κ. «ΜΑΡΟΥΣΙ Γ'». Προκειμένου να υλοποιηθεί άμεσα το έργο αυτό, το οποίο θα εκτελεσθεί με όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές, και να αρχίσουν άμεσα οι εργασιές, οι οποίες θα αποβούν προς όφελος των ιδιοκτητών και των συνών των κατοίκων, είναι απαραίτητο να προσυνημαρεί από τους κ.κ. ιδιοκτήτες η συνημμένη ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Επιπλέον, βάσει του άρθρου 4 του Ν. 2736/1999 (Φ.Ε.Κ. 172/Β/1999), με το οποίο καθορίζεται ο τρόπος πραγματοποίησης των έργων για βελτίωση της ποιότητας ζωής στους οικισμούς του Ο.Ε.Κ., οι ιδιοκτήτες των κατοικιών υποχρεούνται να συνημασχούν στις δαπάνες των έργων αυτών σε ποσοστό 5% επί του κόστους κατασκευής του έργου (ση' αρ. 29/30-7-2009 επιείδρωση του Δ.Σ. - Ο.Ε.Κ.).

Σημειώνεται, το κόστος κατασκευής ανέρχεται σε 2.550.000€, και η επιείδρωση για κάθε ιδιοκτήτη, εάν αναλύμβανον επί' ολοκλήρου το έργο αυτό ήταν κατά προσέγγιση 2.550.000€ / 380 = 6710,53€. Εν προκειμένου όμως, επειδή η Δημοτική Αρχή επέτρεψε τη δέσμευση από τον Ο.Ε.Κ. να χρηματοδοτήσει το έργο αυτό με μόνη επιείδρωση ως αναφέρει ο ανωτέρω νόμος το 5% η επιείδρωση του κάθε ιδιοκτήτη θα είναι κατά προσέγγιση 335,53€ (Για την κατανομή της δαπάνης συνηματοχώς παραμύχονται οι διατάξεις των άρθρων 785 και εκόμενα του Αστικού Κώδικα, καθώς και του κανονισμού της πολυκατοικίας, όταν πρόκειται για πραγματοποίηση έργων σε πολυκατοικία) τα οποία θα εξοφλήθουν σε άτοκες δόσεις (δωκ και 36).

Επειδή ο Δήμος Αμαρουσίου έχει θέσει ως προτεραιότητά του έργα και παρεμβάσεις που βελτώνουν την ποιότητα ζωής στους κατοίκους και επειδή από το έργο αυτό θα εξυπηρετηθεί σημαντικός αριθμός ατόμων που ανήκουν σε ευπαθείς κοινωνικά ομάδες, προτίθεται να αναλάβει για λογαριασμό των ιδιοκτητών των κατοικιών το κόστος που τους αναλύγει ακολουθώντας πάντα τις νόμιμες διαδικασίες που ορίζει ο Νόμος και ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων ώστε να είναι επιείδως δωρεάν οι άδους ανακατασκευές για τον ιδιοκτήτη ή τον όνοκο.

Επιπλέον, μη υπάρχοντα, ως ανωτέρω, συνηματοχώς επιείδρωση για τους συνώνους ή τους ιδιοκτήτες των κατοικιών, παρακαλούνται οι πελεπώνες άδους ανακατασκευών άμεσα και μεμονωμένα, ώστε η συνημμένη ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ να επιστρέψει κατάλληλα συμπληρωμένη, προκειμένου να αρχίσουν και να υλοποιηθεί σύντομα η κατασκευή των σημαντικών έργων που θα αναβαθμίσουν τον οικισμό.

Ο Δήμαρχος Αμαρουσίου

Γ. Πατούλης

6



11 17-2-2010  
11245/17-2-2010),

12 8-6-2010  
( 39929/8-6-2010).

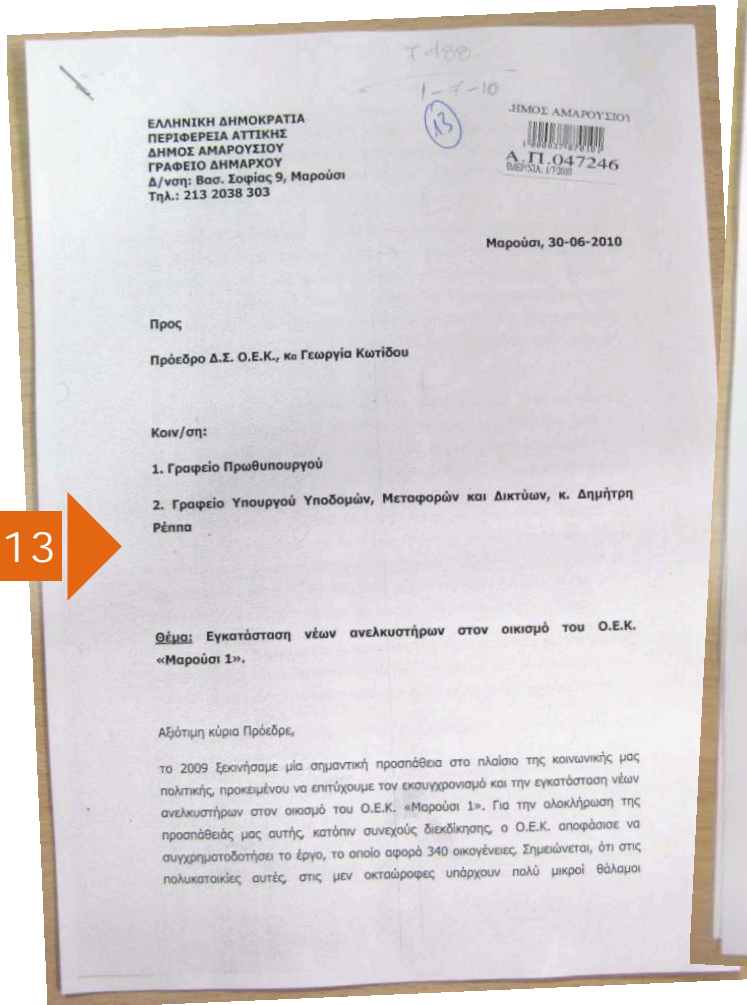
13 1 2010  
( 47246/ 1-7-2010),

14 7554/6-8-2010), 2010 μ

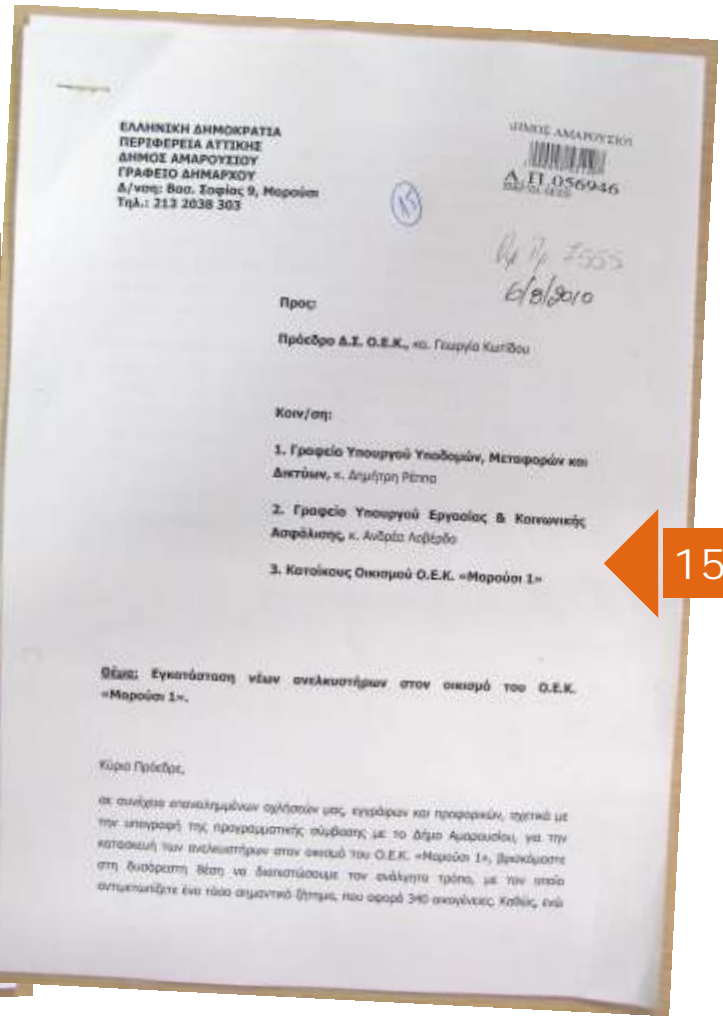
15 6-8-2010

16 24 2010

17 30



13



15



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2010

Αρ. Πρωτ.: 31.057/5385

Πληρ.: Γραφείο Προέδρου  
Τηλ.: 210-5281603-6  
Fax: 210-5222722

Προς: ΔΗΜΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Δ/ση: Βασ. Σοφίας 9, Μαρούσι  
Τηλ: 213 2038 303

- Κοιν.: 1. Γραφείο Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, κ. Δημήτρη Ρέππα  
2. Γραφείο Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης, κ. Ανδρέα Λοβέρδου  
3. Κινητικός Οικισμός Ο.Ε.Κ. «Μαρούσι 1»

**Θέμα: Εγκατάσταση νέων ανεγκυστήρων στον οικισμό του Ο.Ε.Κ. «Μαρούσι 1».**  
Σχετ.: το με αρ. πρωτ. 056946/5-8-2010 έγγραφο σας.

Σχετικά με το θέμα της εγκατάστασης νέων ανεγκυστήρων στον οικισμό του ΟΕΚ «Μαρούσι 1», έχετε ενημερωθεί, σε τηλεφωνική επικοινωνία μαζί μου, τόσο εσείς και μάλιστα δύο φορές, όσο και αντιδήμαρχος του Δήμου, ότι ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να χρηματοδοτήσει τις εργασίες αυτές. Θα πρέπει βεβαίως να γνωρίζετε, ότι ο ΟΕΚ έχει προνοήσει για χορήγηση στεγαστικής συνδρομής από τον Ε.Κ.Α.Α. για κάλυψη των κλιμακωτών βήσων αιτήσεων των ενδιαφερομένων, γεγονός που αποδεικνύει την δεινή κατάσταση του Ο.Ε.Κ.

ΟΕΚ: Δεν  
διάθεσης

ηθεί -  
ργίας

Μαρούσι 30 Αυγούστου 2010  
F013

Προς  
Πρόεδρο ΟΕΚ κα Γ. Κωτίδου

**Θέμα: Εγκατάσταση νέων ανεγκυστήρων στον οικισμό του ΟΕΚ «Μαρούσι-1»**

Κυρία Πρόεδρε του ΟΕΚ,

Με αφορμή το περιεχόμενο της απαντητικής σας επιστολής, σε συνέχεια των επιστολών που σας αποστείλαμε για το ζήτημα της εγκατάστασης των νέων ανεγκυστήρων στον οικισμό του ΟΕΚ στο Μαρούσι, θα ήθελα να σας επιστημονώ τα παρακάτω:

- Α) Το ύψος της επιστολής ενός διορισμένου Διοικητή Δημόσιου Οργανισμού απέναντι σε έναν αιρετό εκπρόσωπο μιας μεγάλης τοπικής κοινωνίας, είναι τουλάχιστον ανάρμοστο. Επιδεικνύει έλλειψη σεβασμού όχι στο πρόσωπό μου, αλλά στους χιλιάδες πολίτες ενός από τους μεγαλύτερους Δήμους της χώρας. Κι εκθέτει το ύψος σας όχι εσάς προσωπικά, μια καταξιωμένη κατά τα άλλα στο χώρο σας επιστήμονα, αλλά τους ανθρώπους που σας εμπιστεύθηκαν. Εκθέτετε τους πολιτικούς σας προϊστάμενους, οι οποίοι όμως σε αντίθεση με σας, στις επαφές τους με το Δήμο μας αποδεικνύουν έμπρακτα το σεβασμό τους απέναντι στο θεσμό που εκπροσωπώ και την πόλη μου.

